

PROIECT DE DIVIZARE

**A SOCIETĂȚII
WARCON INNOVATION SRL**

Septembrie 2023

Elaborat de societatea Ecoconsult S.A.

PREAMBUL

Premisele divizării

1. Divizarea societății se face în baza hotărârii Adunării Generale a Asociatului societății Warcon Innovation S.R.L. cuprinsă în Procesul-verbal înregistrat sub nr. 1 din data de **27.09.2023**. Potrivit acestei hotărâri, divizarea se va realiza în baza bilanțului contabil încheiat la data de 30.06.2023.

În temeiul dispozițiilor legale:

1. Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990 *** Republicată - Legea societăților,
2. Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare, numită în cele ce urmează Legea nr.82/1991;
3. Ordinul nr. 897/2015 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților
4. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 688/2015 cu completările și modificările ulterioare;
5. Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 345/2011,

Asociatul societății Warcon Innovation S.R.L. a hotărât de principiu, divizarea societății Warcon Innovation S.R.L. și a elaborat prezentul Proiect de Divizare.

Proiect de divizare a societății Warcon Innovation S.R.L.

A. Elemente de identificare și caracterizare ale societății Warcon Innovation S.R.L. supusă divizării:

Denumirea societății: societatea **Warcon Innovation S.R.L.**

Sediul înregistrat: Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 15, Județul Mureș

Forma juridică: Societate cu răspundere limitată

Locul înregistrării: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș

Numărul și data înregistrării: J26/174 /2014

Cod unic de înregistrare: RO32820564

Capital social subscris: 200 lei

Durata societății: 99 ani

Numele respectiv denumirea asociatului și structura deținerii capitalului social subscris și vărsat la data de 30.06.2023 se prezintă astfel:

Denumire acționar	Număr părți sociale	Procent deținut din capital
1.Varga-Pál-Petri Zsolt-János	20	100 %
TOTAL	20	100 %

Obiectul principal de activitate al societății constă în:

Alte lucrări speciale de construcții n.c.a. (Cod CAEN 4399)

B. Fundamentarea și condițiile în care are loc divizarea

B.1. Fundamentarea divizării

Divizarea societății se face în baza Hotărârii Asociatului nr. 1 din data de 27.09.2023.

B.2. Condițiile divizării

Divizarea va avea loc în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, prin desprinderea unor părți din patrimoniul societății **Warcon Innovation S.R.L** și transmiterea acestor părți către societatea **Cortona Investment S.R.L.**, societate care va lua ființă în urma divizării.

Capitalul social subscris și vărsat la cele două societăți este prezentat după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea societății comerciale și forma	Capital social [lei]	Nr. părți sociale	Valoare nominală
1	Warcon Innovation S.R.L.	200	20	10 LEI
2	Cortona Investment S.R.L.	200	20	10 LEI

În urma divizării, capitalul social la societatea Warcon Innovation SRL nu va suferi modificări, capitalul social al societății va rămâne nemodificat.

Capitalul social al societății Cortona Investment SRL în valoare de 200 lei se va forma pe seama rezultatului reportat, preluat în întregime de la societatea existentă în valoare de 3.900.835 lei, aceasta poziție bilanțieră diminuându-se cu 200 lei la noua societate. Aceasta majorare de capital social (operațiune echivalentă cu o majorare de capital social) se face pe seama rezultatelor nete/impozitare, operațiune care nu implică plata vreunui impozit.

Modificările actului constitutiv impuse de realizarea divizării vor fi aprobate de Adunarea Generală a Asociațului societății Warcon Innovation S.R.L. care se va pronunța asupra divizării. Societatea nou înființată, Cortona Investment S.R.L. va prelua în urma divizării elementele de activ și de pasiv în valoare de 7.465.591 lei, fără modificarea actului constitutiv a societății existente.

C. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului, care se transmit societăților beneficiare:

Stabilirea valorii patrimoniului societății ce urmează a fi divizată s-a făcut la valoarea de înregistrare în evidență contabilă a bunurilor din patrimoniu. Asociațul societății a hotărât asupra faptului că elementele de activ și de pasiv reflectate în evidență contabilă a societății Warcon Innovation SRL sunt înregistrate la valorile reale. Astfel, evidența contabilă redă o situație reală a patrimoniului societății, motiv pentru care nu se impune o reevaluare a averii acesteia. Activele și pasivele societății Warcon Innovation SRL care fac obiectul divizării, în valoare totală de 8.991.119 lei, se vor împărtăși pe următoarea structură:

-lei-

		Înainte de divizare	Patrimoniu rămas după divizare	Patrimoniu desprins
Active total		8.991.119	1.525.528	7.465.591
Din care:	Active imobilizate	7.788.839	323.248	7.465.591
	Active circulante	1.187.687	1.187.687	0
	Cheltuieli în avans	14.593	14.593	0
Pasive total		8.991.119	1.525.528	7.465.591
Din care:	Capitaluri și rezerve	4.835.516	466.732	4.368.784
	Datorii	4.155.603	1.058.796	3.096.807

Patrimoniul societății Cortona Investment SRL va avea următoarea structură:

-lei-

		Înainte de divizare	După divizare	Patrimoniu primit
Active total		0	7.465.591	7.465.591
Din care:	Active imobilizate	0	7.465.591	7.465.591
	Active circulante	0	0	0
Pasive total		0	7.465.591	7.465.591
Din care:	Capitaluri și rezerve	0	4.368.784	4.368.784
	Datorii	0	3.096.807	3.096.807

1. Warcon Innovation S.R.L.

Patrimoniul societății Warcon Innovation S.R.L. după divizare va fi format din:

- **TOTAL ACTIV** în valoare de **1.525.528 lei** compus din:

Active imobilizate, constând din: **imobilizări necorporale** în valoare de 22.146 lei, **imobilizări corporale** în valoare de 300.402 lei, constând din **construcții** în valoare de 30.736 lei, **echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsurare, control reglare și mijloace de transport** în valoare de 196.176 lei, **mobilier aparatură birotică, echipament de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale** în valoare de 73.490 lei.

Valoarea totală a activelor imobilizate este în sumă de **323.248 lei**.

Active circulante în valoare de **1.187.687 lei**.

Cheltuieli înregistrate în avans în valoare de **14.593 lei**.

- **TOTAL PASIV** în valoare de **1.525.528 lei**, format din:

1. Capitaluri proprii, după cum urmează:

Capital social în valoare de 200 lei;

Rezerve legale în valoare de 40 lei;

Rezultatul reportat în valoare de 0 lei;

Rezultatul exercițiului - profit în valoare de 466.492 lei;

Total : 466.732 lei

2. Venituri în avans: 0 lei

3. Datorii în valoare de 1.058.796 lei

În urma divizării societății Warcon Innovation SRL capitalul subscris și vărsat în sumă de 200 lei nu se modifică.

2. Cortona Investment S.R.L.

Societatea Cortona Investment SRL va prelua de la societatea **Warcon Innovation S.R.L.** următoarele active și pasive, stabilite în baza Bilanțului Contabil încheiat la data de 30.06.2023, bilanț care stă la baza divizării potrivit hotărârii asociatului din data de 1/27.09.2023

TOTAL ACTIV în valoare de **7.465.591 lei** după cum urmează:

Active imobilizate, constând din **terenuri evidențiate în contul** 2111 situate în Tîrgu Mureș, str. Gh. Doja nr. 15 și 15A, având suprafață totală de 3.847 mp, terenuri înscrise în următoarele cărți funciare: C.F.nr.133919, C.F.nr.142545, C.F.nr.122620 în valoare totală de **3.534.718 lei**, **construcții evidențiate în contul** 212 **Construcții – Clădiri** din Tîrgu Mureș, str. Gh. Doja nr. 15 și 15A având o valoare de inventar de

1.929.730 lei, din care valoarea amortizată este în sumă de **61.697 lei** rezultând o valoare rămasă în sumă de **1.868.033 lei** (intabulate în C.F.nr.133919, C.F.nr.142545, C.F.nr.122620), **imobilizări corporale în curs de execuție** în valoare de 2.062.840lei. Valoarea totală (rămasă) a activelor imobilizate este în sumă de **7.465.591 lei**. *Transmiterea acestor bunuri imobile se va înscrie în evidențele Oficiului de Cadastru ;i Publicitate Imobiliara Mureș, urmând să fie intabulate în cărțile funciare de mai sus, pe numele societății Cortona Investment SRL.*

Active circulante în valoare de **0 lei**.

TOTAL PASIV în valoare de **7.465.591 lei**, format din:

1. Capitaluri proprii în valoare de 4.368.784 lei compuse din Capitalul social subscris și vărsat în valoare de 200 lei, Rezultatul reportat – profitul nerepartizat în valoare de 3.900.635 lei și Profitul realizat pe semestrul I/2023 în valoare de 467.949 lei.

2. Datorii în valoare de 3.096.807 lei, care se compune din datoriile înregistrate față de asociat (Cont 4551) în suma de 2.068.881 lei, alte împrumuturi înregistrate în contul 167 din care împrumutul pe termen lung datorat creditorului privat – Food Exim Global SRL în valoare de 956.800 lei și suma de 71.126 lei reprezentând garanții depuse de la diverse societăți având calitatea de chiriași.

D. Structura capitalului social după divizare a societății Warcon Innovation S.R.L.

Denumire asociat	Număr părți sociale	Procent capital(%)
1. Varga-Pál-Petri Zsolt-János	20	100%
		100%
Total	20	

Cortona Investment S.R.L.

Denumire asociat	Număr părți sociale	Procent capital(%)
1. Varga-Pál-Petri Zsolt-János	20	100%
Total	20	100%

Patrimoniul societății divizate (partea deprinsă din activ și pasiv) se va preda/prelua în baza inventarului analitic care va cuprinde toate bunurile și valorile reflectate în conturile contabile potrivit proiectului de divizare. Predarea și preluarea se va face în baza semnăturii reprezentanților statutari ai fiecărei societăți. Listele ce cuprind

inventarul analitic, fac parte din documentația de divizare și vor servi la înregistrarea operațiunilor aferente divizării ale celor două entități rezultate în urma divizării.

E. Cuantumul primei de divizare

Divizarea se face **fără primă**.

F. Drepturile care li se acordă obligatarilor și orice alte avantaje sociale

Nu este cazul.

G. Data bilantului contabil de divizare va fi cel încheiat la 30.06.2023

Potrivit hotărârii asociatului, divizarea patrimoniului societății se face în baza situațiilor financiare întocmite la data de 30.06.2023. În proiectul de divizare am utilizat metoda activului net. Până la momentul realizării efective a divizării, societatea Warcon Innovation S.R.L. va conduce evidența contabilă potrivit reglementărilor în vigoare. Desprinderea elementelor patrimoniale în favoarea societății care preia în patrimoniu se va face la nivelul valorilor stabilite în baza Bilanțului încheiat la 30.06.2023, în modul descris mai înainte, urmând ca rezultatul activității desfășurate pînă la divizarea efectivă să influențeze numai situația patrimoniului societății Warcon Innovation S.R.L.

Proiectul de divizare a fost elaborat de societatea Ecoconsult S.A., cu sediul în Tg-Mureș, str. G-ral Gh. Avramescu nr. 4, membră al Corpului Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România, având certificat de membru nr. 503.

Anexele 1- 5 fac parte integrantă din proiectul de divizare.

Asociat: Varga-Pál-Petri Zsolt-János

Ecoconsult S.A., administrator, ec. Szász Erzsébet

